



OBČINA ŠENTRUPERT  
ŠENTRUPERT 5  
8232 ŠENTRUPERT

INVESTICIJA:

## REKONSTRUKCIJA DOTRAJANIH ODSEKOV LOKALNIH CEST V OBČINI ŠENTRUPERT

INVESTICIJSKI PROGRAM

*Številka: 471-0002/2021-6*

Šentrupert, september 2021

Župan:

Andrej Martin Kostelec



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 5, 8232 Šentrupert

Odgovorna oseba: Andrej Martin Kostelec, župan

Šentrupert, september 2021



Župan:

žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 5, 8232 Šentrupert

Odgovorna oseba: Andrej Martin Kostelec, župan

Šentrupert, september 2021



Župan:

žig in podpis

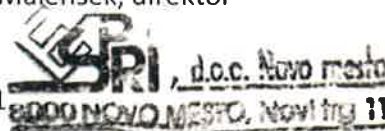
### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, september 2021



Direktor:

žig in podpis



## VSEBINA

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>5</b>
1.1	Predstavitev investitorja .....	6
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije.....	7
1.3	Namen in cilji investicijskega projekta .....	8
1.4	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta.....	9
1.4.1	Varianta 0: investicija se ne izvede (povzeto po DIIP) .....	9
1.4.2	Varianta 1: investicija se izvede (povzeto po DIIP .....	9
1.4.3	Izbor variante.....	10
1.4.4	Finančna konstrukcija.....	11
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....</b>	<b>12</b>
2.1	Cilj investicije.....	12
2.2	Spisek strokovnih podlag.....	12
2.3	Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante .....	13
2.3.1	Varianta 0: investicija se ne izvede .....	13
2.3.2	Varianta 1: investicija se izvede .....	13
2.3.3	Izbor variante.....	14
2.4	Navedba odgovornih oseb .....	16
2.4.1	Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta .....	16
2.4.2	Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa .....	16
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo .....	16
2.5.1	Podatki o investitorju in organizacijske rešitve .....	16
2.5.2	Način in postopek izbire izvajalcev .....	16
2.5.3	Časovni načrt vseh aktivnosti .....	17
2.5.4	Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije.....	17
2.5.5	Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja.....	17
2.6	Prikaz ocenjene vrednosti investicije .....	17
2.7	Zbirni prikaz rezultatov izračunov .....	18
<b>3</b>	<b>PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCU .....</b>	<b>20</b>
3.1	Podatki o investitorju .....	20
3.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije .....	20
3.3	Navedba upravljavca .....	21
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....</b>	<b>22</b>
4.1	Analiza sedanjega stanja .....	22
4.1.1	Odsek proti Hrastnem .....	22
4.1.2	Odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom .....	23
4.1.3	Odsek OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu .....	23
4.1.4	Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog .....	24
4.1.5	Odsek v Rakovniku pri Šentrupertu .....	24
4.1.6	Odsek Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj.....	25
4.2	Razlogi za investicijsko namero .....	25
4.3	Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija .....	25
4.4	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi in drugimi dokumenti.....	26
4.4.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	26
4.4.2	Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija ..	26
4.4.3	Načrt razvojnih programov občine Šentrupert .....	26
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>27</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL.....</b>	<b>28</b>
6.1	Opis predloga projektne rešitve .....	28
6.1.1	Odsek proti Hrastnem / v dolžini približno 1.800 m .....	28



6.1.2	Odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom / v dolžini približno 1.420 m.....	28
6.1.3	Odsek OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu / v dolžini približno 1.330 m.....	28
6.1.4	Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog / v dolžini približno 3.915 m.....	28
6.1.5	Odsek v Rakovniku pri Šentrupertu / v dolžini približno 400 m .....	29
6.1.6	Odsek Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj / v dolžini približno 150 m .....	29
6.1.7	Pločnik v naselju Gorenje Jesenice / v dolžini približno 205 m.....	29
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>30</b>
7.1	Vpliv na zaposlenost.....	30
7.2	Kadrovska sposobnost investitorja.....	30
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>31</b>
8.1	Izhodišča vrednotenja .....	31
8.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah.....	31
8.3	Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške.....	33
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>34</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>40</b>
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE.....</b>	<b>41</b>
11.1	Organizacija vodenja .....	41
11.2	Analiza izvedljivosti .....	42
11.3	Javna naročila .....	42
11.4	Poročilo o izvajanju investicije .....	42
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>43</b>
12.1	Načrt financiranja po dinamiki v tekočih cenah .....	43
12.2	Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah .....	43
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>45</b>
13.1	Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov.....	45
13.2	Likvidnostni tok .....	47
13.3	Finančni tok .....	48
<b>14</b>	<b>VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI.....</b>	<b>49</b>
14.1	Finančna ocena.....	49
14.2	Ekonomska ocena.....	49
14.3	Izračun finančnih kazalnikov .....	50
14.3.1	Doba vračanja investicijskih sredstev .....	50
14.3.2	Finančna neto sedanja vrednost.....	50
14.3.3	Finančna interna stopnja donosnosti .....	51
14.3.4	Finančna relativna neto sedanja vrednost .....	51
14.4	Izračun ekonomskih kazalnikov .....	51
14.4.1	Ekonomske koristi.....	51
14.4.2	Od tržnih do obračunskih cen.....	52
14.4.3	Diskontiranje.....	52
14.5	Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem.....	54
<b>15</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>55</b>
15.1	Analiza tveganj .....	55
15.2	Analiza občutljivosti .....	55
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>57</b>



## 1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Šentrupert namerava odpraviti poškodbe in tehnične pomanjkljivosti na večih odsekih lokalnih cest ter tako izboljšati prevoznost, prometno varnost in povezanost med kraji občine.

Za rekonstrukcijo in preplastitev predvideni odseki lokalnih cest so sedaj dotrajani in na številnih mestih zelo poškodovani, ponekod je problematična širina vozne površine, ponekod pa ni urejeno ustrezno odvodnjavanje.

Investicija vključuje naslednje odseke cestne infrastrukture:

- LC 425312 – odsek proti Hrastnem,
- LC 425313 – odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- JP 927791 – odsek OŠ Šentrupert – Draga,
- LC 425333, JP 927649, LC 425332 – Vesela gora – Ravnik – Okrog,
- JP 927747 – odsek v Rakovniku pri Šentrupertu,
- nekategorizirana cesta v naselju Škrljevo – odsek kmetija Kurent - kmetija Bartolj.

Vsem navedenim odsekom je skupno to, da je vozišče na njih v slabem stanju in poškodovano, na večih mestih pa je tudi neurejeno odvodnjavanje in neurejene bankine, kar še povečuje možnost za nastanek novih poškodb vozišča. Zaradi dotrajanosti so odseki prometno manj varni in slabše prevozni ter ne zagotavljajo dobre prometne povezanosti med kraji občine. Mestoma je problematična tudi širina vozne površine.

Poleg navedenih cestnih odsekov, investicija predvideva tudi izgradnjo približno 205 m pločnika v Gorenjih Jesenicah, kjer pločnika sedaj ni, zaradi česar je v omenjenem naselju prometna varnost za pešce slaba.

Izvedba investicije se bo začela januarja 2022 in bo predvidoma zaključena decembra 2022.

Vrednost investicije je ocenjena na 1.158.735,06 EUR brez DDV oziroma na 1.406.977,57 EUR z DDV v tekočih cenah.

Občina Šentrupert se bo z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Slovenskega regionalno razvojnega (SRRS) sklada za dodeljevanje ugodnih posojil občinam – C1.

Namen razpisa je dodeljevanje ugodnih posojil občinam na območju Republike Slovenije, ki zasleduje cilj »Izboljšanje lokalne in regionalne javne infrastrukture«, ki ustreza naslednjemu ukrepu:

- izboljšanje cestne infrastrukture,
- izboljšanje komunalne in okoljske infrastrukture,
- izboljšanje socialne in športno turistične infrastrukture,
- obnova socialne in športno turistične infrastrukture,
- izgradnja socialne in športno turistične infrastrukture,
- izboljšanje gospodarskega razvoja,
- izgradnja ali posodobitev informacijske komunikacijske tehnologije.

V primeru uspešne prijave na javni razpis SRRS za dodeljevanje ugodnih posojil občinam - C1, bo Občina Šentrupert za realizacijo investicije iz proračuna prispevala 20 % vseh in hkrati upravičenih stroškov v tekočih cenah. Gre za 281.395,51 EUR.



## 1.1 Predstavitev investitorja

Naziv:	Občina Šentrupert
Naslov:	Šentrupert 5 8232 Šentrupert T: (07) 34 34 600 @: obcina@sentrupert.si MŠ: 2241153000 DŠ: SI 43936377 TRR: SI56 0141 1010 0021 185 (Banka Slovenije)
Odgovorna oseba:	Andrej Martin Kostelec, župan
Predstavitev občine:	<p>Občina Šentrupert leži v osrednjem delu porečja Mirne, savskega pritoka na Srednjem Dolenjskem. Šentrupeška mikroregija kot njena osrednja pokrajina se je oblikovala na prehodu iz Mirnsko-Mokronoške kotline v gričevje na severu in sega do meje s hribovitim svetom Posavskega hribovja. Na 42 km<sup>2</sup> živi v 25 naseljih 2.400 prebivalcev. Poselitev je zgoščena po naseljih na vzpetem kotlinskem robu. Precej redkeje je poseljeno zaledje - gričevje in hribovje z raztresenimi slemenskimi in pobočnimi zaselki. Center osrednjega naselja Šentruperta je krožni trg, ki je izrazito centralno gručast, k čemur pripomore cerkev sv. Ruperta, osrednji ambient pa tvori enonadstropni niz, ki se enakomerno izteka v več obcestnih grupacij.</p> <p>Današnja podoba občine zrcali življenje od druge polovice prvega tisočletja naprej. Dominirata grad Škrljevo kot zgodovinsko dokazana posest kneginje Eme iz rodu dinastije Breško-Seliških in cerkev sv. Ruperta kot eden najlepših spomenikov zrele gotike v Sloveniji. Ves severozahodni predel Mirnske doline je zaznamovan s tem objektom do take mere, da vzpostavlja ravnovesje z ostalimi estetsko pomembnimi objekti. Župnija je v listinah izpričana kot ena najstarejših na nekdanjem Kranjskem.</p>

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov	Novi trg 11 8000 Novo mesto T: (07) 39 35 700 @: blaz.malensek@espri.si Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje MŠ: 5431484000 DŠ: SI39899926 TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)
Odgovorna oseba:	mag. Blaž Malenšek
Predstavitev podjetja:	<p>Espri d.o.o. je poslovna agencija, ki se ukvarja z izdelavo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– programov opremljanja stavbnih zemljišč, spremljajočih odlokov in vsega, kar je povezano s komunalnim prispevkom,</li><li>– investicijske dokumentacije (DIIP, IP, CBA),</li><li>– poslovnih načrtov in</li><li>– ekonomskih analiz.</li></ul> <p>Poleg urejene dokumentacije, primerne za sprejem na občinskem svetu ali prijavo na državni ali evropski razpis se podjetje ukvarja tudi s profesionalnim poslovnim svetovanjem.</p> <p>Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in je obvezna za vse občine pri uvrščanju investicij v proračun kot tudi pri vseh prijavah za državna ali evropska sredstva, podobno pa velja tudi za javna podjetja.</p> <p>Investicijski program je bil v preteklosti Esprijev najpogostejše naročen produkt, pri čemer reference segajo na praktično vsa področja (komunalna infrastruktura, šolstvo, zdravstvo, humanitarne ustanove, kulturne ustanove, lokalne skupnosti, objekti javne uprave, energetika, zasebna podjetja za svoje investicije itd.).</p>

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

Namen investicije je izboljšati tehnične karakteristike cest, prometno varnost, prevoznost, povezanost med kraji ter komunalno urejenost občine z izboljšavami na lokalni cestni infrastrukturi in izgradnjo pločnika.

Cilj investicije je izvedba naslednjih del:

- rekonstrukcija približno 1.800 m dolgega odseka na LC 425312 proti Hrastnem,
- rekonstrukcija približno 1.420 m dolgega odseka na LC 425313 Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- rekonstrukcija približno 1.330 m dolgega odseka na JP 927791 OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu,
- rekonstrukcija skupaj približno 3.915 m dolgega odseka na LC 425333, JP 927649 in LC 425332 na relaciji Vesela gora – Ravnik – Okrog,
- rekonstrukcija približno 400 m dolgega odsek JP 927747 v Rakovniku pri Šentrupertu,
- rekonstrukcija približno 150 m dolgega odseka v naselju Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj,
- izgradnja približno 205 m dolgega pločnika v naselju Gorenje Jesenice.

Investicija je usklajena z naslednjimi z razvojnimi strategijami in politikami:

#### 1. Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Gospodarska stabilnost«, kjer je med drugim zapisano, da bo ta dosežena tudi: »s krepitvijo funkcionalnih regij kot razvojnih in gospodarskih celot ter s spodbujanjem razvoja, ki bo temeljil na izkoriščanju razvojnih zmožnosti, prometni povezanosti ter izboljšanju funkcionalnih povezav med mesti kot razvojnimi poli«.

#### 2. Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnimi programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer z enim izmed petih specifičnih ciljev področja »Infrastruktura, okolje in prostor«, t.j. specifičnim ciljem 3.1 »Izboljšanje dostopnosti in trajnostna mobilnost v regiji«, v sklopu katerega se želi doseči:

- z izboljšanjem prostorske in prometne dostopnosti povečanje možnosti za gospodarski razvoj,
- zmanjševanje razlik v prometno - infrastrukturni opremljenosti med urbanimi območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli regije,
- izboljšanje povezav znotraj regije in medregijskih ter čezmejnih povezav.

#### 3. Načrt razvojnih programov občine Šentrupert

Investicija bo opredeljena v Načrtu razvojnih programov občine Šentrupert.





## 1.4 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan septembra 2021.

Ta investicijski program se vsebinsko ne razlikuje od dokumenta identifikacije investicijskega projekta, temveč skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ investicijo podrobneje obravnava.

Pri pripravi dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- varianta 0: investicija se ne izvede
- varianta 1: investicija se izvede

### 1.4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede (povzeto po DIIP)

V primeru, da do investicije ne bi prišlo bi odseki lokalnih cest in javnih poti, ki so predmet investicije ostali v slabem stanju ter kot takšni slabše prevozni in prometno manj varni.

Brez investicije se povezanost med naselji, ki so odvisna od obravnavanih lokalnih cest in javnih poti ne bi izboljšala, saj se tehnične karakteristike odsekov cest ne bi izboljšale. To pomeni, da bi odseki ostali z močno dotrajanim voziščem, ponekod preozki, ter brez ustrezno urejenega odvodnjavanja in bankin.

Z varianto 0 tudi ne bi prišlo do izgradnje pločnika v Gorenjih Jesenicah, posledično se varnost pešcev na tem odseku ne bi izboljšala, prav tako ne bi prišlo do izboljšanja pogojev za trajnostno mobilnost.

Glede na pomembnost prometnih povezav pri gospodarskem in turističnem razvoju nekega območja, obravnavani odseki cest in pločnik brez investicije ne bi pospešili razvoja območja, kar bi lahko imelo za posledico depopulacijo in slabšanje socialno-ekonomskega stanja občanov.

Glede na to, da urejena prometna infrastruktura v nekem deležu določa tudi standard nekega okolja, bi neizvedba pomenila nadaljnje zapostavljanje podeželja in ljudi, ki uporabljajo te ceste.

### 1.4.2 Varianta 1: investicija se izvede (povzeto po DIIP)

Za rekonstrukcijo odsekov lokalnih cest in izgradnjo pločnika so že izdelani popisi del, ki jih je septembra 2021 izdelalo podjetje Urbing d.o.o. iz Trebnjega. Tehnične karakteristike investicije v nadaljevanju dokumenta so povzete po navedenih popisih del.

Z izvedbo investicije bo občina Šentrupert v letu 2022 rekonstruirala naslednje odseke cestne infrastrukture:

- rekonstrukcija približno 1.800 m dolgega odseka na LC 425312 proti Hrastnem,
- rekonstrukcija približno 1.420 m dolgega odseka na LC 425313 Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- rekonstrukcija približno 1.330 m dolgega odseka na JP 927791 Oš Šentrupert – Draga pri Šentrupertu,



- rekonstrukcija skupaj približno 3.915 m dolgega odseka na LC 425333, JP 927649 in LC 425332 na relaciji Vesela gora – Ravnik – Okrog,
- rekonstrukcija približno 400 m dolgega odsek JP 927747 v Rakovniku pri Šentrupertu,
- rekonstrukcija približno 150 m dolgega odseka v naselju Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj,
- izgradnja približno 205 m dolgega pločnika v naselju Gorenje Jesenice

Ob rekonstrukciji omenjenih odsekov cest, bo naselju Gorenje Jesenice zgrajenih približno 205 m pločnika s čimer se bo izboljšala prometna varnost.

Z izgradnjo in ureditvijo nove prometne infrastrukture se bo izboljšala splošna prometna varnost, izboljšala se bo prometna povezanost naselij in pogoji za razvoj trajnostne mobilnosti.

Investicija bo imela tudi pozitiven vpliv na življenjski standard in kakovost bivanja tamkajšnjih prebivalcev. Na ta način bo investicija pozitivno vplivala tudi na vrednost obstoječih objektov oziroma nepremičnin ter na razvoj in poseljenost tega dela občine Šentrupert.

#### **1.4.3 Izbor variante**

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da je urejena prometna infrastruktura pogoj za zdrav razvoj določenega območja, hkrati je trenutno stanje slabo, zaradi česar je izvedba investicije smiselna.



Tabela 1: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2022	Delež
cesta na Hrastno	258.071,66	18,34%
cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	190.652,86	13,55%
cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	139.849,80	9,94%
cesta na Okrog	395.987,62	28,14%
odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	81.706,02	5,81%
pločnik Gorenje Jesenice	21.627,10	1,54%
odkup zemljišč	30.360,00	2,16%
nadzor gradnje in geodetske storitve	40.480,00	2,88%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>1.158.735,06</b>	<b>82,36%</b>
DDV - 22 %	248.242,51	17,64%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>

#### 1.4.4 Finančna konstrukcija

Investicija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

##### 1. Proračun občine Šentrupert

V primeru uspešne prijave na javni razpis SRRS za dodeljevanje ugodnih posojil občinam - C1, bo Občina Šentrupert za realizacijo investicije iz proračuna prispevala 20 % vseh in hkrati upravičenih stroškov v tekočih cenah. Gre za 281.395,51 EUR.

##### 2. Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (23. člen ZFO-1)

Občina Šentrupert se bo z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Slovenskega regionalno razvojnega sklada za dodeljevanje ugodnih posojil občinam – C1.

Namen razpisa je dodeljevanje ugodnih posojil občinam na območju Republike Slovenije, ki zasleduje cilj: izboljšanje lokalne in regionalne javne infrastrukture

Tabela 2: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	V letu 2022	Delež
Občina Šentrupert iz proračuna	281.395,51	20,00%
Posojilo Slovenskega regionalno razvojnega sklada (JR C1)	1.125.582,06	80,00%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>



## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1 Cilj investicije

Cilj investicije je izvedba naslednjih del:

- rekonstrukcija približno 1.800 m dolgega odseka na LC 425312 proti Hrastnem,
- rekonstrukcija približno 1.420 m dolgega odseka na LC 425313 Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- rekonstrukcija približno 1.330 m dolgega odseka na JP 927791 OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu,
- rekonstrukcija skupaj približno 3.915 m dolgega odseka na LC 425333, JP 927649 in LC 425332 na relaciji Vesela gora – Ravniki – Okrog,
- rekonstrukcija približno 400 m dolgega odseka JP 927747 v Rakovniku pri Šentrupertu,
- rekonstrukcija približno 150 m dolgega odseka v naselju Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj,
- izgradnja približno 205 m dolgega pločnika v naselju Gorenje Jesenice

### 2.2 Spisek strokovnih podlag

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/2021 – ZPrCP-F) (investicija bo potekala skladno z 18. členom Zakona o cestah),
- Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ZSRR-2 (Uradni list RS, št. 20/2011, 57/2012, 46/2016),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Šentrupert (Uradni list RS, št. 43/2017, Uradno glasilo e-občina, št. 16/2021 ),
- Prostorski akt, ki velja na vseh območjih izvajanja del je splošni Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr., Uradno glasilo e-občina, št. 7/18 - tehn. popr., št. 12/18 – spr. in dop., št. 6/21 – spr. in dop).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- popisi del z oceno vrednosti, Urbing d.o.o., Trebnje, september 2021,
- Javni razpis za dodeljevanje ugodnih posojil občinam – C1 (Uradni list RS, št. 94/2021), Slovenski regionalno razvojni sklad, Ribnica, junij 2021,
- Pravilnik o dodeljevanju spodbud (SRRS) z dne 19. 3. 2015 (s spremembami in dopolnitvami),
- Poslovni in finančni načrt Sklada za leti 2020 in 2021 z dne 27. 3. 2020 (s spremembami in dopolnitvami),
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, september 2021,



- portal Eterra, <https://eterra.si/>, september 2021.

## 2.3 Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante

Pri pripravi dokumenta projekta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- varianta 0: investicija se ne izvede
- varianta 1: investicija se izvede

### 2.3.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru, da do investicije ne bi prišlo bi odseki lokalnih cest in javnih poti, ki so predmet investicije ostali v slabem stanju ter kot takšni slabše prevozni in prometno manj varni.

Brez investicije se povezanost med naselji, ki so odvisna od obravnavanih lokalnih cest in javnih poti ne bi izboljšala, saj se tehnične karakteristike odsekov cest ne bi izboljšale. To pomeni, da bi odseki ostali z močno dotrajanim voziščem, ponekod preozki, ter brez ustrezno urejenega odvodnjavanja in bankin.

Z varianto 0 tudi ne bi prišlo do izgradnje pločnika v Gorenjih Jesenicah, posledično se varnost pešcev na tem odseku ne bi izboljšala, prav tako ne bi prišlo do izboljšanja pogojev za trajnostno mobilnost.

Glede na pomembnost prometnih povezav pri gospodarskem in turističnem razvoju nekega območja, obravnavani odseki cest in pločnik brez investicije ne bi pospešili razvoja območja, kar bi lahko imelo za posledico depopulacijo in slabšanje socialno-ekonomskega stanja občanov.

Glede na to, da urejena prometna infrastruktura v nekem deležu določa tudi standard nekega okolja, bi neizvedba pomenila nadaljnje zapostavljanje podeželja in ljudi, ki uporabljajo te ceste.

### 2.3.2 Varianta 1: investicija se izvede

Za rekonstrukcijo odsekov lokalnih cest in izgradnjo pločnika so že izdelani popisi del, ki jih je septembra 2021 izdelalo podjetje Urbing d.o.o. iz Trebnjega. Tehnične karakteristike investicije v nadaljevanju dokumenta so povzete po navedenih popisih del.

#### **Odsek proti Hrastnem / v dolžini približno 1.800 m**

Z investicijo v rekonstrukcijo odseka LC 425312 proti Hrastnem, in sicer od križišča z LC 425314 do konca naselja Hrastno, do križišča s cesto JP 927764, je predvidena sanacija asfaltnih razpok in poškodb voziščne konstrukcije. Izvedena bo utrditev podlage ter asfaltiranje.

Odvodnjavanje bo urejeno z izvedbo asfaltne mulde. Ustrezno bo urejena bankina ter ob koncu tudi prometna signalizacija.

#### **Odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom / v dolžini približno 1.420 m**

V sklopu investicije bo rekonstruiran odsek LC 425313, in sicer od razcepa pri Grmovih (Hom 7) do križišča z LC 425312 in 425315.



Rekonstrukcija predvideva utrditev vozišča razširitev ceste, ureditev odvodnjavanja (mulda, jašek, cevi, drenaža), ureditev bankine ter zamenjavo dotrajane asfaltne prevleke.

#### **Odsek OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu / v dolžini približno 1.330 m**

Z investicijo bo rekonstruiran odsek JP 927791 od OŠ Šentrupert do Drage pri Šentrupertu.

V sklopu izvedbenih del so predvidene razširitev ceste, rekonstrukcija dotrajanih oz. poškodovanih odsekov, ureditev odvodnjavanja (mulda, jašek, cevi, drenaža) ter ob koncu ureditev prometne signalizacije.

#### **Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog / v dolžini približno 3.915 m**

Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog obsega rekonstrukcijo odseka na LC 425333 od križišča z LC 425332 na Veseli Gori do križišča z JP 927649 čez Aplenik vse do Okroga (poteka po LC 425332) do križišča z JP 927636.

Na obravnavanem odseku bo rekonstruirano vozišče (utrditev podlage, asfaltiranje), urejeno odvodnjavanje (mulda, jašek, cevi, drenaža), urejena bankina, ob koncu pa še urejena prometna signalizacija.

#### **Odsek v Rakovniku pri Šentrupertu / v dolžini približno 400 m**

V Rakovniku bo investicija potekala na JP 927747, predvideva pa rekonstrukcijo vozišča, ureditev odvodnjavanja, sanacijo manjšega mostu ter pripravljala dela za ureditev razsvetljave.

#### **Odsek Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj / v dolžini približno 150 m**

V naselju Škrljevo bo investicija potekala na nekategorizirani cesti med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj.

Izvedbena dela obsegajo rekonstrukcijo cestišča, razširitev ceste ter ureditev odvodnjavanja.

#### **Pločnik v naselju Gorenje Jesenice / v dolžini približno 205 m**

V naselju Gorenje Jesenice bo zgrajen približno 205 m dolg pločnik.

### **2.3.3 Izbor variante**

*Tabela 3: Primerjava obeh variant*

<b>Postavka</b>	<b>Varianta 0</b>	<b>Varianta 1</b>
Tehnologija za izvedbo investicije	ni potrebna	da
Finančna konstrukcija	ni potrebna	zaprta
Vpliv na prometno varnost	nevtralen	pozitiven
Vpliv na prevoznost	negativen	pozitiven
Vpliv na okolje	negativni	pozitivni
Število novih zaposlitev zaradi investicije	0	0
Vpliv na razvoj naselij, kjer potekajo obravnavane ceste	stagnacija	lažja možnost razvoja

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da je urejena prometna infrastruktura pogoj za zdrav razvoj določenega območja, hkrati je trenutno stanje slabo, zaradi česar je izvedba investicije smiselna.





## **2.4 Navedba odgovornih oseb**

### **2.4.1 Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta**

Andrej Martin Kostelec, župan

Občina Šentrupert

Šentrupert 5

8232 Šentrupert

T: (07) 34 34 600

@: obcina@sentrupert.si

### **2.4.2 Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa**

mag. Blaž Malenšek, direktor

Espri d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

T: (07) 39 35 700

@: blaz.malensek@espri.si

## **2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo**

### **2.5.1 Podatki o investitorju in organizacijske rešitve**

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Šentrupert, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Andrej Martin Kostelec.

Vodja projekta je Alja Rabzelj, višja svetovalka za investicije na Občini Šentrupert.

Pri projektu vodi posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, pripravo vloge na JR SRRS, sodelovala bo pri izvedbi postopka javnega naročanja in izboru izvajalca izvedbenih del, prav tako bo koordinirala aktivnosti za zaprtje finančne konstrukcije (komunikacija s SRRS) in podobno.

### **2.5.2 Način in postopek izbire izvajalcev**

Izvedbena dela bodo oddana po sistemu javnega naročanja v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).





### 2.5.3 Časovni načrt vseh aktivnosti

Občina Šentrupert bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2022.

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. To pomeni, da bo celoten projekt predvidoma izveden do decembra 2022. Časovni načrt projekta je tako sledeč:

Tabela 4: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava popisov del z oceno vrednosti	avgust 2021 – september 2021
2. Izdelava DIIP	september 2021
3. Izdelava IP	september 2021
4. Prijava na javni razpis SRRS (JR – C1)	september 2021
5. Izdelava vse potrebne projektne dokumentacije	oktober 2021 – november 2021
6. Pridobitev odločbe SRRS	november 2021
7. Izvedba postopka javnega naročanja	november 2021 – januar 2022
8. Izvedbena dela	januar 2022 – december 2022

### 2.5.4 Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije

Za investicijo je bila izdelana naslednja dokumentacija:

- Popisi del z oceno vrednosti, Urbing d.o.o., Trebnje, september 2021,
- Dokument identifikacije investicijskega projekta, Espri d.o.o., Novo mesto, september 2021.

### 2.5.5 Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja

Predvideno je, da bo z prometno infrastrukturo po zaključku del upravljala Občina Šentrupert.

## 2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije

Ocena stroškov investicijske operacije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi popisov del z oceno vrednosti (izdelovalec: Urbing d.o.o., Trebnje, september 2021),
2. Stroški storitev investicijskega nadzora, načrtov in druge projektne dokumentacije ter plačila drugih storitev in dokumentacije, so ocenjeni s strani strokovne službe Občine Šentrupert na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
3. Vsi stroški so preračunani na cene september 2021 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki za leto 2022 predvideva 1,2 % rast cen.
5. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije. Na odkup zemljišč ni obračunanega DDV oziroma DPN, saj bodo tega plačali prodajalci.



Tabela 5: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
cesta na Hrastno	255.011,52	18,34%	258.071,66	18,34%
cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	188.392,15	13,55%	190.652,86	13,55%
cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	138.191,50	9,94%	139.849,80	9,94%
cesta na Okrog	391.292,11	28,14%	395.987,62	28,14%
odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	80.737,17	5,81%	81.706,02	5,81%
pločnik Gorenje Jesenice	21.370,65	1,54%	21.627,10	1,54%
odkup zemljišč	30.000,00	2,16%	30.360,00	2,16%
nadzor gradnje in geodetske storitve	40.000,00	2,88%	40.480,00	2,88%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>1.144.995,10</b>	<b>82,36%</b>	<b>1.158.735,06</b>	<b>82,36%</b>
DDV - 22 %	245.298,92	17,64%	248.242,51	17,64%
<b>Skupaj</b>	<b>1.390.294,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>

Investicija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

- Proračun občine Šentrupert:
- Posojilo Slovenskega regionalno razvojnega sklada (JR C1):

Občina Šentrupert se bo z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Slovenskega regionalno razvojnega sklada za dodeljevanje ugodnih posojil občinam – C1.

Delež sofinanciranja projekta s strani Sklada je do vključno 100,00% upravičenih stroškov posameznega projekta, v kar se všteva tudi nepovračljiv DDV.

Najnižja zaprošena vrednost sredstev je 40.000,00 EUR, najvišja vrednost zaprošenih sredstev pa 4.000.000,00 EUR.

Tabela 6: Viri financiranja vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	Tekoče cene	Delež
Občina Šentrupert iz proračuna	281.395,51	20,00%
Posojilo Slovenskega regionalno razvojnega sklada (JR C1)	1.125.582,06	80,00%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>

## 2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov

Z izvedbo investicije bo občina Šentrupert v letu 2022 rekonstruirala naslednje odseke cestne infrastrukture:

- LC 425312 – odsek proti Hrastnem,
- LC 425313 – odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- JP 927791 – odsek OŠ Šentrupert – Draga,
- LC 425333, JP 927649, LC 425332 – Vesela gora – Ravnik – Okrog,



- JP 927747 – odsek v Rakovniku pri Šentrupertu,
- nekategorizirano cesto v naselju Škrljevo – odsek kmetija Kurent - kmetija Bartolj.

Ob rekonstrukciji omenjenih odsekov cest, bo naselju Gorenje Jesenice zgrajenih približno 205 m pločnika s čimer se bo izboljšala prometna varnost.

Finančno konstrukcijo bo občina Šentrupert zaprla z lastnimi sredstvi (20 %) in s posojilom Slovenskega regionalno razvojnega sklada (80 %).

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije, dodatne stroške upravljanja, obratovanja in vzdrževanja ter dodatne prihodke, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v prometno infrastrukturo, ki ne generira prihodkov (povzroča le dodatne stroške), je to razumljivo in pričakovano.

*Tabela 7: Finančni in ekonomski kazalniki investicije*

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Finančna neto sedanja vrednost	-1.253.339 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti	ni izračunljiva
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,9376
Ekonomska neto sedanja vrednost	553.412,41 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,68 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,5131

Rezultati finančne analize so glede na investicijo v lokalno prometno infrastrukturo in okoljsko infrastrukturo pričakovano negativni, vendar pa v prid investiciji govorijo praktično vsi nedenarni vidiki le-te.

Z izgradnjo in ureditvijo nove prometne infrastrukture se bo izboljšala splošna prometna varnost, izboljšala se bo prometna povezanost naselij in pogoji za razvoj trajnostne mobilnosti.

Investicija bo imela tudi pozitiven vpliv na življenjski standard in kakovost bivanja tamkajšnjih prebivalcev. Na ta način bo investicija pozitivno vplivala tudi na vrednost obstoječih objektov oziroma nepremičnin ter na razvoj in poseljenost tega dela občine Šentrupert.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljeno operacijo z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je izvedba le-te smiselna in upravičena.



### **3 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCU**

#### **3.1 Podatki o investitorju**

Naziv: Občina Šentrupert  
Naslov: Šentrupert 5  
8232 Šentrupert  
T: (07) 34 34 600  
@: obcina@sentrupert.si  
MŠ: 2241153000  
DŠ: SI 43936377  
TRR: SI56 0141 1010 0021 185 (Banka Slovenije)  
Odgovorna oseba: Andrej Martin Kostelec, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

#### **3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije**

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11  
8000 Novo mesto  
T: (07) 39 35 700  
@: blaz.malensek@espri.si  
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje  
MŠ: 5431484000  
DŠ: SI39899926  
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)  
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 3.3 Navedba upravljavca

Naziv: Občina Šentrupert  
Naslov: Šentrupert 5  
8232 Šentrupert  
T: (07) 34 34 600  
@: obcina@sentrupert.si  
MŠ: 2241153000  
DŠ: SI 43936377  
TRR: SI56 0141 1010 0021 185 (Banka Slovenije)  
Odgovorna oseba: Andrej Martin Kostelec, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1 Analiza sedanjega stanja

Občina Šentrupert namerava v letu 2022 rekonstruirati naslednje odseke cestne infrastrukture:

- LC 425312 – odsek proti Hrastnem,
- LC 425313 – odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- JP 927791 – odsek OŠ Šentrupert – Draga,
- LC 425333, JP 927649, LC 425332 – Vesela gora – Ravnik – Okrog,
- JP 927747 – odsek v Rakovniku pri Šentrupertu,
- nekateg. cesta v naselju Škrljevo – odsek kmetija Kurent - kmetija Bartolj.

Prav tako namerava zgraditi približno 205 m pločnika v Gorenjih Jesenicah, kjer pločnika sedaj ni in je zaradi tega slabša prometna varnost.

Vsem navedenim odsekom je skupno to, da je vozišče na njih v slabem stanju in poškodovano, na večih mestih pa je tudi neurejeno odvodnjavanje in neurejene bankine, kar še povečuje možnost za nastanek novih poškodb vozišča. Zaradi dotrajanosti so odseki prometno manj varni in slabše prevozni ter ne zagotavljajo dobre prometne povezanosti med kraji občine. Mestoma je problematična tudi širina vozne površine.

#### 4.1.1 Odsek proti Hrastnem

Obstoječe stanje: asfaltne razpoke in poškodbe, neurejeno odvodnjavanje, neurejena bankina.

*Slika 1: Dotrajan odsek ceste proti Hrastnem*



*Vir: Občina Šentrupert, september 2021.*



#### 4.1.2 Odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom

Obstoječe stanje: dotrajan asfaltna prevleka, neurejeno odvodnjavanje, preozka cesta.

*Slika 2: Dotrajan odsek ceste Hom – Ravne nad Šentrupertom*



Vir: Občina Šentrupert, september 2021.

#### 4.1.3 Odsek OŠ Šentrupert – Drago pri Šentrupertu

Obstoječe stanje: dotrajan asfaltna prevleka, neurejeno odvodnjavanje, preozka cesta.

*Slika 3: Dotrajan odsek ceste med OŠ Šentrupert in Drago pri Šentrupertu*



Vir: Občina Šentrupert, september 2021.

#### 4.1.4 Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog

Obstoječe stanje: dotrajana asfaltna prevleka, neurejeno odvodnjavanje.

*Slika 4: Dotrajan odsek ceste na relaciji Vesela gora – Ravnik - Okrog*



*Vir: Občina Šentrupert, september 2021.*

#### 4.1.5 Odsek v Rakovniku pri Šentrupertu

Obstoječe stanje: dotrajan asfaltna prevleka, dotrajan manjši most, neurejeno odvodnjavanje.

*Slika 5: Dotrajan odsek v Rakovniku pri Šentrupertu*



*Vir: Google Street view, september 2021*



#### 4.1.6 Odsek Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj

Obstoječe stanje: dotrajan asfaltna prevleka, neurejeno odvodnjavanje.

*Slika 6: Dotrajan odsek ceste med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj*



*Vir: Občina Šentrupert, september 2021.*

## 4.2 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi sta najpomembnejša odpraviti poškodbe in tehnične pomanjkljivosti na obravnavanih odsekih cest ter izboljšati prometno varnost.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati prevoznost cest in javnih poti, ki so predmet investicije,
- izboljšati povezanost med naselji, ki jih povezujejo obravnavani odseki cest,
- izboljšati tehnične karakteristike obravnavanih odsekov cest in križišča (razširitev vozišč, rekonstrukcija vozišč, asfaltiranje, ureditev odvodnjavanja, ureditev bankin ipd.),
- omogočiti razvoj delov občine, kjer bodo urejene ceste,
- omogočiti lažje vzdrževanje navedenih odsekov cest,
- izboljšati pogoje za kolesarje in pešce in tako pozitivno vplivati na trajnostno mobilnost (rekonstrukcija odsekov cest ter izgradnja pločnika),
- izboljšati infrastrukturno urejenost občine ter
- izboljšati splošne pogoje bivanja za tamkajšnje prebivalce.

Vsi naštet razlogi bodo pozitivno vplivali na razvoj občine Šentrupert.

## 4.3 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Izvedba projekta bo zadovoljevala različne potrebe, med katerimi izstopajo potrebe po ureditvi dotrajane prometne infrastrukture v občini Šentrupert, izboljšanju prometne varnosti,



izboljšanju prometne povezanosti naselij ter potrebe po izboljšanju pogojev za razvoj trajnostne mobilnosti.

Ostale potrebe, ki jih bo zadovoljevala operacija, so:

- potreba po izboljšanju prometnih pogojev na odsekih lokalnih cest, ki so predmet investicije,
- potreba po izboljšanju tehničnih karakteristik obravnavanih odsekov,
- potreba po izboljšanju infrastrukturne urejenosti občine,
- potreba po izboljšanju pogojev za razvoj trajnostne mobilnosti ter
- potreba po izboljšanju splošnih pogojev bivanja za tamkajšnje prebivalce.

Vsi naštet razlogi bodo pozitivno vplivali na razvoj občine Šentrupert.

## **4.4 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi in drugimi dokumenti**

### **4.4.1 Strategija razvoja Slovenije 2030**

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki v središče postavlja kakovostno življenje za vse.

Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Gospodarska stabilnost«, kjer je med drugim zapisano, da bo ta dosežena tudi: »s krepitvijo funkcionalnih regij kot razvojnih in gospodarskih celot ter s spodbujanjem razvoja, ki bo temeljil na izkoriščanju razvojnih zmožnosti, prometni povezanosti ter izboljšanju funkcionalnih povezav med mesti kot razvojnimi poli«.

### **4.4.2 Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija**

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer z enim izmed petih specifičnih ciljev področja »Infrastruktura, okolje in prostor«, t.j. specifičnim ciljem 3.1 »Izboljšanje dostopnosti in trajnostna mobilnost v regiji«, v sklopu katerega se želi doseči:

- z izboljšanjem prostorske in prometne dostopnosti povečanje možnosti za gospodarski razvoj,
- zmanjševanje razlik v prometno - infrastrukturni opremljenosti med urbanimi območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli regije,
- izboljšanje povezav znotraj regije in medregijskih ter čezmejnih povezav.

### **4.4.3 Načrt razvojnih programov občine Šentrupert**

Investicija bo opredeljena v Načrtu razvojnih programov občine Šentrupert.



## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Rekonstruirana in nova prometna infrastruktura nima tržnih možnosti, saj ne generira nobenih prihodkov. Uporaba javne lokalne prometne infrastrukture (cesta, pločnik,...) je seveda brezplačna.



## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Za rekonstrukcijo odsekov lokalnih cest in izgradnjo pločnika so že izdelani popisi del, ki jih je septembra 2021 izdelalo podjetje Urbing d.o.o. iz Trebnjega. Tehnične karakteristike investicije v nadaljevanju dokumenta so povzete po navedenih popisih del.

Rekonstrukcija bo obsegala:

- ureditev voziščne konstrukcije,
- preplastitev cestišča na določenih odsekih,
- razširitev določenih odsekov cest, da bodo ustrezali sodobnim prometnim ureditvam,
- ureditev odvodnjavanja ter
- ureditev bankin.

### 6.1 Opis predloga projektne rešitve

#### 6.1.1 Odsek proti Hrastnem / v dolžini približno 1.800 m

Z investicijo v rekonstrukcijo odseka LC 425312 proti Hrastnem, in sicer od križišča z LC 425314 do konca naselja Hrastno, do križišča s cesto JP 927764, je predvidena sanacija asfaltnih razpok in poškodb voziščne konstrukcije. Izvedena bo utrditev podlage ter asfaltiranje.

Odvodnjavanje bo urejeno z izvedbo asfaltne mulde. Ustrezno bo urejena bankina ter ob koncu tudi prometna signalizacija.

#### 6.1.2 Odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom / v dolžini približno 1.420 m

V sklopu investicije bo rekonstruiran odsek LC 425313, in sicer od razcepa pri Grmovih (Hom 7) do križišča z LC 425312 in 425315.

Rekonstrukcija predvideva utrditev vozišča razširitev ceste, ureditev odvodnjavanja (mulda, jašek, cevi, drenaža), ureditev bankine ter zamenjavo dotrajane asfaltne prevleke.

#### 6.1.3 Odsek OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu / v dolžini približno 1.330 m

Z investicijo bo rekonstruiran odsek JP 927791 od OŠ Šentrupert do Drage pri Šentrupertu.

V sklopu izvedbenih del so predvidene razširitev ceste, rekonstrukcija dotrajanih oz. poškodovanih odsekov, ureditev odvodnjavanja (mulda, jašek, cevi, drenaža) ter ob koncu ureditev prometne signalizacije.

#### 6.1.4 Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog / v dolžini približno 3.915 m

Odsek Vesela gora – Ravnik – Okrog obsega rekonstrukcijo odseka na LC 425333 od križišča z LC 425332 na Veseli Gori do križišča z JP 927649 čez Aplenik vse do Okroga (poteka po LC 425332) do križišča z JP 927636.



Na obravnavanem odseku bo rekonstruirano vozišče (utrditev podlage, asfaltiranje), urejeno odvodnjavanje (mulda, jašek, cevi, drenaža), urejena bankina, ob koncu pa še urejena prometna signalizacija.

#### **6.1.5 Odsek v Rakovniku pri Šentrupertu / v dolžini približno 400 m**

V Rakovniku bo investicija potekala na JP 927747, predvideva pa rekonstrukcijo vozišča, ureditev odvodnjavanja, sanacijo manjšega mostu ter pripravljalna dela za ureditev razsvetljave.

#### **6.1.6 Odsek Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj / v dolžini približno 150 m**

V naselju Škrljevo bo investicija potekala na nekategorizirani cesti med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj.

Izvedbena dela obsegajo rekonstrukcijo cestišča, razširitev ceste ter ureditev odvodnjavanja.

#### **6.1.7 Pločnik v naselju Gorenje Jesenice / v dolžini približno 205 m**

V naselju Gorenje Jesenice bo zgrajen približno 205 m dolg pločnik.



## **7 ANALIZA ZAPOSLENIH**

### **7.1 Vpliv na zaposlenost**

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bo vsa vzdrževalna dela na rekonstruirani in novi prometni infrastruktura opravljal obstoječi vzdrževalec prometne infrastrukture.

### **7.2 Kadrovska sposobnost investitorja**

Za realizacijo investicije je odgovorna občina Šentrupert. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Andrej Martin Kostelec, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Vodja projekta je Alja Rabzelj, višja svetovalka za investicije na Občini Šentrupert. Pri projektu vodi posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, pripravo vloge na JR SRRS, sodelovala bo pri izvedbi postopka javnega naročanja in izboru izvajalca izvedbenih del, prav tako bo koordinirala aktivnosti za zaprtje finančne konstrukcije (komunikacija s SRRS) in podobno.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 8.1 Izhodišča vrednotenja

Ocena stroškov investicijske operacije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi popisov del z oceno vrednosti (izdelovalec: Urbing d.o.o., Trebnje, september 2021),
2. Stroški storitev investicijskega nadzora, načrtov in druge projektne dokumentacije ter plačila drugih storitev in dokumentacije, so ocenjeni s strani strokovne službe Občine Šentrupert na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
3. Vsi stroški so preračunani na cene september 2021 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki za leto 2022 predvideva 1,2 % rast cen.
5. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije. Na odkup zemljišč ni obračunanega DDV oziroma DPN, saj bodo tega plačali prodajalci.

### 8.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Občina predvideva, da bo projekt realizirala z naslednjo dinamiko:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| – projektna dokumentacija:     | do novembra 2021, |
| – izvedbena dela in zaključek: | do decembra 2022. |

Tabela 8: Vsi stroški investicije po letih v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2022	Delež
cesta na Hrastno	255.011,52	18,34%
cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	188.392,15	13,55%
cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	138.191,50	9,94%
cesta na Okrog	391.292,11	28,14%
odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	80.737,17	5,81%
pločnik Gorenje Jesenice	21.370,65	1,54%
odkup zemljišč	30.000,00	2,16%
nadzor gradnje in geodetske storitve	40.000,00	2,88%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>1.144.995,10</b>	<b>82,36%</b>
DDV - 22 %	245.298,92	17,64%
<b>Skupaj</b>	<b>1.390.294,02</b>	<b>100,00%</b>



Tabela 9: Vsi stroški investicije po letih tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2022	Delež
cesta na Hrastno	258.071,66	18,34%
cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	190.652,86	13,55%
cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	139.849,80	9,94%
cesta na Okrog	395.987,62	28,14%
odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	81.706,02	5,81%
pločnik Gorenje Jesenice	21.627,10	1,54%
odkup zemljišč	30.360,00	2,16%
nadzor gradnje in geodetske storitve	40.480,00	2,88%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>1.158.735,06</b>	<b>82,36%</b>
DDV - 22 %	248.242,51	17,64%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 10: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	2022	Delež
1. cesta na Hrastno	311.114,05	22,38%
2. cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	229.838,43	16,53%
3. cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	168.593,63	12,13%
4. cesta na Okrog	477.376,37	34,34%
5. krajši odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	98.499,35	7,08%
6. pločnik Gorenje Jesenice	26.072,19	1,88%
7. odkup zemljišč	30.000,00	2,16%
8. strokovni nadzor gradnje in geodetske storitve	48.800,00	3,51%
<b>Skupaj</b>	<b>1.390.294,02</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 11. Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	2022	Delež
1. cesta na Hrastno	314.847,43	22,38%
2. cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	232.596,49	16,53%
3. cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	170.616,75	12,13%
4. cesta na Okrog	483.104,90	34,34%
5. krajši odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	99.681,34	7,08%
6. pločnik Gorenje Jesenice	26.385,06	1,88%
7. odkup zemljišč	30.360,00	2,16%
8. strokovni nadzor gradnje in geodetske storitve	49.385,60	3,51%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>





### 8.3 Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške

Tabela 12: Dinamika upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2022	Delež
cesta na Hrastno	258.071,66	18,34%
cesta Hom - Ravne nad Šentrupertom	190.652,86	13,55%
cesta OŠ Šentrupert - Draga pri Šentrupertu	139.849,80	9,94%
cesta na Okrog	395.987,62	28,14%
odseki cest manjših nujnih rekonstrukcij	81.706,02	5,81%
pločnik Gorenje Jesenice	21.627,10	1,54%
odkup zemljišč	30.360,00	2,16%
nadzor gradnje in geodetske storitve	40.480,00	2,88%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>1.158.735,06</b>	<b>82,36%</b>
DDV - 22 %	248.242,51	17,64%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>

## 9 ANALIZA LOKACIJE

Investicija se bo izvedla v občini Šentrupert, ki se nahaja v jugovzhodnem delu Republike Slovenije. Občina leži v osrednjem delu porečja Mirne, savskega pritoka na Srednjem Dolenjskem. Šentruperška mikroregija kot njena osrednja pokrajina se je oblikovala na prehodu iz Mirnsko-Mokronoške kotline v gričevje na severu in sega do meje s hribovitim svetom Posavskega hribovja. Občina Šentrupert meji na vzhodu na občino Sevnica, na jugu na občini Mokronog-Trebelno in Mirna, na zahodu in severu pa na občino Litija.

Rekonstrukcija dotrajanih odsekov lokalnih cest in gradnje pločnika bo potekala na:

- LC 425312 – odsek proti Hrastnem,
- LC 425313 – odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- JP 927791 – odsek OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu,
- LC 425333, JP 927649, LC 425332 – Vesela gora – Ravnik – Okrog,
- JP 927747 – odsek v Rakovniku pri Šentrupertu,
- ne kategorizirani cesta v naselju Škrljevo – odsek kmetija Kurent - kmetija Bartolj ter
- LC 425321 – pločnik v naselju Gorenje Jesenice.

*Slika 7: Območje občine Šentrupert*



Vir: eterra, <https://www.etterra.si/>, september 2021.

*Slika 8: Odsek proti Hrastnem / v dolžini približno 1.800 m*



Vir: eterra, <https://www.ettera.si/>, september 2021.

*Slika 9: Odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom / v dolžini približno 1.420 m*



Vir: eterra, <https://www.ettera.si/>, september 2021.



*Slika 10: Odsek OŠ Šentrupert – Draga pri Šentrupertu / v dolžini približno 1.330 m*



Vir: eterra, <https://www.ettera.si/>, september 2021.

*Slika 11: Odsek v Rakovniku pri Šentrupertu / v dolžini približno 400 m*

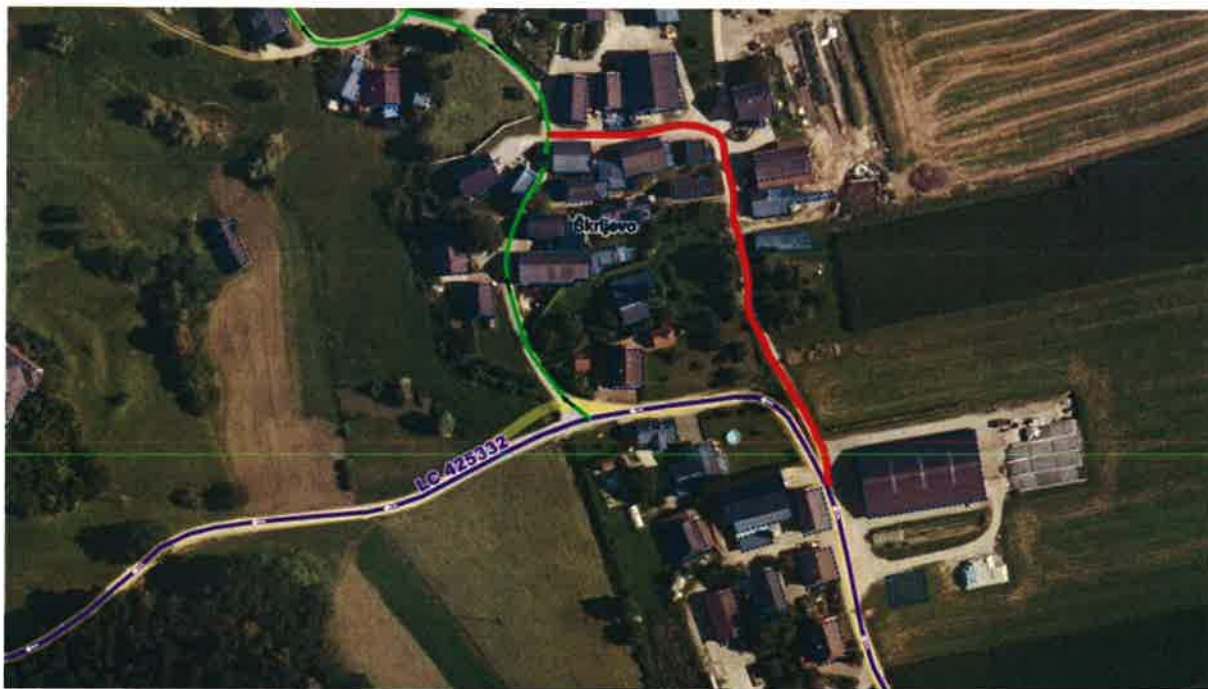


Vir: eterra, <https://www.ettera.si/>, september 2021.

An aerial photograph of a forested area with a red boundary line. The map includes several labels: 'JP 927636' at the top, 'JP 927635' and 'JP 927634' on the left, 'JP 927633' and 'JP 927632' in the center, 'JP 927631' and 'JP 927630' on the right, 'JP 927629' at the bottom right, 'JP 927628' at the bottom, 'JP 927627' and 'JP 927626' on the left, 'JP 927625' and 'JP 927624' in the center, 'JP 927623' and 'JP 927622' on the right, 'JP 927621' and 'JP 927620' at the bottom, 'JP 927619' and 'JP 927618' on the left, 'JP 927617' and 'JP 927616' in the center, 'JP 927615' and 'JP 927614' on the right, 'JP 927613' and 'JP 927612' at the bottom, 'JP 927611' and 'JP 927610' on the left, 'JP 927609' and 'JP 927608' in the center, 'JP 927607' and 'JP 927606' on the right, 'JP 927605' and 'JP 927604' at the bottom, 'JP 927603' and 'JP 927602' on the left, 'JP 927601' and 'JP 927600' in the center, 'JP 927599' and 'JP 927598' on the right, 'JP 927597' and 'JP 927596' at the bottom, 'JP 927595' and 'JP 927594' on the left, 'JP 927593' and 'JP 927592' in the center, 'JP 927591' and 'JP 927590' on the right, 'JP 927589' and 'JP 927588' at the bottom, 'JP 927587' and 'JP 927586' on the left, 'JP 927585' and 'JP 927584' in the center, 'JP 927583' and 'JP 927582' on the right, 'JP 927581' and 'JP 927580' at the bottom, 'JP 927579' and 'JP 927578' on the left, 'JP 927577' and 'JP 927576' in the center, 'JP 927575' and 'JP 927574' on the right, 'JP 927573' and 'JP 927572' at the bottom, 'JP 927571' and 'JP 927570' on the left, 'JP 927569' and 'JP 927568' in the center, 'JP 927567' and 'JP 927566' on the right, 'JP 927565' and 'JP 927564' at the bottom, 'JP 927563' and 'JP 927562' on the left, 'JP 927561' and 'JP 927560' in the center, 'JP 927559' and 'JP 927558' on the right, 'JP 927557' and 'JP 927556' at the bottom, 'JP 927555' and 'JP 927554' on the left, 'JP 927553' and 'JP 927552' in the center, 'JP 927551' and 'JP 927550' on the right, 'JP 927549' and 'JP 927548' at the bottom, 'JP 927547' and 'JP 927546' on the left, 'JP 927545' and 'JP 927544' in the center, 'JP 927543' and 'JP 927542' on the right, 'JP 927541' and 'JP 927540' at the bottom, 'JP 927539' and 'JP 927538' on the left, 'JP 927537' and 'JP 927536' in the center, 'JP 927535' and 'JP 927534' on the right, 'JP 927533' and 'JP 927532' at the bottom, 'JP 927531' and 'JP 927530' on the left, 'JP 927529' and 'JP 927528' in the center, 'JP 927527' and 'JP 927526' on the right, 'JP 927525' and 'JP 927524' at the bottom, 'JP 927523' and 'JP 927522' on the left, 'JP 927521' and 'JP 927520' in the center, 'JP 927519' and 'JP 927518' on the right, 'JP 927517' and 'JP 927516' at the bottom, 'JP 927515' and 'JP 927514' on the left, 'JP 927513' and 'JP 927512' in the center, 'JP 927511' and 'JP 927510' on the right, 'JP 927509' and 'JP 927508' at the bottom, 'JP 927507' and 'JP 927506' on the left, 'JP 927505' and 'JP 927504' in the center, 'JP 927503' and 'JP 927502' on the right, 'JP 927501' and 'JP 927500' at the bottom, 'JP 927499' and 'JP 927498' on the left, 'JP 927497' and 'JP 927496' in the center, 'JP 927495' and 'JP 927494' on the right, 'JP 927493' and 'JP 927492' at the bottom, 'JP 927491' and 'JP 927490' on the left, 'JP 927489' and 'JP 927488' in the center, 'JP 927487' and 'JP 927486' on the right, 'JP 927485' and 'JP 927484' at the bottom, 'JP 927483' and 'JP 927482' on the left, 'JP 927481' and 'JP 927480' in the center, 'JP 927479' and 'JP 927478' on the right, 'JP 927477' and 'JP 927476' at the bottom, 'JP 927475' and 'JP 927474' on the left, 'JP 927473' and 'JP 927472' in the center, 'JP 927471' and 'JP 927470' on the right, 'JP 927469' and 'JP 927468' at the bottom, 'JP 927467' and 'JP 927466' on the left, 'JP 927465' and 'JP 927464' in the center, 'JP 927463' and 'JP 927462' on the right, 'JP 927461' and 'JP 927460' at the bottom, 'JP 927459' and 'JP 927458' on the left, 'JP 927457' and 'JP 927456' in the center, 'JP 927455' and 'JP 927454' on the right, 'JP 927453' and 'JP 927452' at the bottom, 'JP 927451' and 'JP 927450' on the left, 'JP 927449' and 'JP 927448' in the center, 'JP 927447' and 'JP 927446' on the right, 'JP 927445' and 'JP 927444' at the bottom, 'JP 927443' and 'JP 927442' on the left, 'JP 927441' and 'JP 927440' in the center, 'JP 927439' and 'JP 927438' on the right, 'JP 927437' and 'JP 927436' at the bottom, 'JP 927435' and 'JP 927434' on the left, 'JP 927433' and 'JP 927432' in the center, 'JP 927431' and 'JP 927430' on the right, 'JP 927429' and 'JP 927428' at the bottom, 'JP 927427' and 'JP 927426' on the left, 'JP 927425' and 'JP 927424' in the center, 'JP 927423' and 'JP 927422' on the right, 'JP 927421' and 'JP 927420' at the bottom, 'JP 927419' and 'JP 927418' on the left, 'JP 927417' and 'JP 927416' in the center, 'JP 927415' and 'JP 927414' on the right, 'JP 927413' and 'JP 927412' at the bottom, 'JP 927411' and 'JP 927410' on the left, 'JP 927409' and 'JP 927408' in the center, 'JP 927407' and 'JP 927406' on the right, 'JP 927405' and 'JP 927404' at the bottom, 'JP 927403' and 'JP 927402' on the left, 'JP 927401' and 'JP 927400' in the center, 'JP 927399' and 'JP 927398' on the right, 'JP 927397' and 'JP 927396' at the bottom, 'JP 927395' and 'JP 927394' on the left, 'JP 927393' and 'JP 927392' in the center, 'JP 927391' and 'JP 927390' on the right, 'JP 927389' and 'JP 927388' at the bottom, 'JP 927387' and 'JP 927386' on the left, 'JP 927385' and 'JP 927384' in the center, 'JP 927383' and 'JP 927382' on the right, 'JP 927381' and 'JP 927380' at the bottom, 'JP 927379' and 'JP 927378' on the left, 'JP 927377' and 'JP 927376' in the center, 'JP 927375' and 'JP 927374' on the right, 'JP 927373' and 'JP 927372' at the bottom, 'JP 927371' and 'JP 927370' on the left, 'JP 927369' and 'JP 927368' in the center, 'JP 927367' and 'JP 927366' on the right, 'JP 927365' and 'JP 927364' at the bottom, 'JP 927363' and 'JP 927362' on the left, 'JP 927361' and 'JP 927360' in the center, 'JP 927359' and 'JP 927358' on the right, 'JP 927357' and 'JP 927356' at the bottom, 'JP 927355' and 'JP 927354' on the left, 'JP 927353' and 'JP 927352' in the center, 'JP 927351' and 'JP 927350' on the right, 'JP 927349' and 'JP 927348' at the bottom, 'JP 927347' and 'JP 927346' on the left, 'JP 927345' and 'JP 927344' in the center, 'JP 927343' and 'JP 927342' on the right, 'JP 927341' and 'JP 927340' at the bottom, 'JP 927339' and 'JP 927338' on the left, 'JP 927337' and 'JP 927336' in the center, 'JP 927335' and 'JP 927334' on the right, 'JP 927333' and 'JP 927332' at the bottom, 'JP 927331' and 'JP 927330' on the left, 'JP 927329' and 'JP 927328' in the center, 'JP 927327' and 'JP 927326' on the right, 'JP 927325' and 'JP 927324' at the bottom, 'JP 927323' and 'JP 927322' on the left, 'JP 927321' and 'JP 927320' in the center, 'JP 927319' and 'JP 927318' on the right, 'JP 927317' and 'JP 927316' at the bottom, 'JP 927315' and 'JP 927314' on the left, 'JP 927313' and '

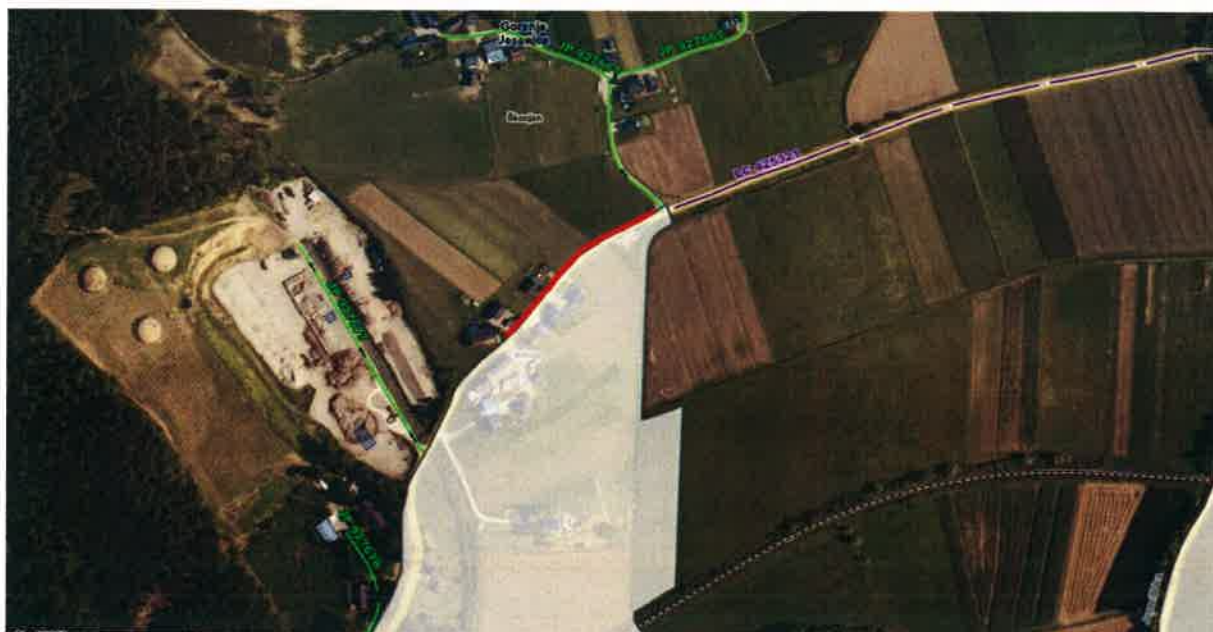


Slika 13: Odsek Škrljevo med kmetijo Kurent in kmetijo Bartolj / v dolžini približno 150 m



Vir: eterra, <https://www.ettera.si/>, september 2021.

Slika 14: Pločnik v naselju Gorenje Jesenice / v dolžini približno 205 m



Vir: eterra, <https://www.ettera.si/>, september 2021.

Prostorski akt, ki velja na vseh območjih izvajanja del je splošni Prostorski akt, ki velja na vseh območjih izvajanja del je splošni Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr., Uradno glasilo e-občina, št. 7/18 - tehn. popr., št. 12/18 – spr. in dop., št. 6/21 – spr. in dop., v nadaljevanju OPN).





## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med rekonstrukcijo in gradnjo prometne infrastrukture, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med rekonstrukcijo in gradnjo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

### 1. Učinkovitost izrabe naravnih virov

Sama prometna infrastruktura ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

### 2. Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### 3. Trajnostna dostopnost

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj se bo z izboljšanjem tehničnih lastnosti obravnavanih odsekov izboljšala prevoznost.

### 4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Rekonstrukcija cest nima posebnih vplivov na okolje

Zmanjšanje vplivov na okolje bo doseženo z izboljšanjem pogojev za razvoj trajnostne mobilnosti. Z izboljšanjem tehničnih lastnosti obravnavanih odsekov cest bodo izboljšani tudi pogoji za kolesarjenje, prav tako bo v sklopu investicije zgrajen pločnik, ki neposredno prispeva k trajnostni mobilnosti in tako k zmanjševanju vplivov na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.





## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Občina Šentrupert bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2022.

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. To pomeni, da bo celoten projekt predvidoma izveden do decembra 2022. Časovni načrt projekta je tako sledeč:

*Tabela 13: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava popisov del z oceno vrednosti	avgust 2021 – september 2021
2. Izdelava DIIP	september 2021
3. Izdelava IP	september 2021
4. Prijava na javni razpis SRRS (JR – C1)	september 2021
5. Izdelava vse potrebne projektne dokumentacije	oktober 2021 – november 2021
6. Pridobitev odločbe SRRS	november 2021
7. Izvedba postopka javnega naročanja	november 2021 – januar 2022
8. Izvedbena dela	januar 2022 – december 2022

### 11.1 Organizacija vodenja

Vodenje investicije je organizirano tako, da omogoča kakovostno delo in kar se da učinkovito izvajanje investicije. Za realizacijo investicije je odgovoren župan Andrej Martin Kostelec.

Vodja projekta je Alja Rabzelj, višja svetovalka za investicije na Občini Šentrupert. Pri projektu vodi posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo, in sicer izdelavo potrebne dokumentacije, pripravo vloge na JR SRRS, sodelovala bo pri izvedbi postopka javnega naročanja in izboru izvajalca izvedbenih del, prav tako bo koordinirala aktivnosti za zaprtje finančne konstrukcije (komunikacija s SRRS) in podobno.



## 11.2 Analiza izvedljivosti

V nadaljevanju preverjamo izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

*Tabela 14: Analiza izvedljivosti ključnih mejnikov investicijske operacije*

Ključni mejniki	Trajanje
<b>Priprava</b>	
Investicijska dokumentacija	že izdelana
Projektna dokumentacija	oktober 2021 – november 2021
<b>Izvedba</b>	
Gradnja	januar 2022 – december 2022
Nadzor nad gradnjo	v času izvajanja gradbenih del
Tehnični pregled in predaja v uporabo	december 2022
<b>Analiza izvajanja</b>	
Poročilo o izvajanju investicije	mesečno v času gradnje
Poročila o učinkih projekta	v okviru letnega poročila upravljavca

## 11.3 Javna naročila

Javna naročila bodo izvedena skladno Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

## 11.4 Poročilo o izvajanju investicije

Skladno z Uredbo mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicije. V ta namen morajo biti izdelana poročila o izvajanju investicije. V okviru poročil o izvajanju investicije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja investicije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.



## 12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH

### 12.1 Načrt financiranja po dinamiki v tekočih cenah

Tabela 15: Dinamika financiranja vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Leto	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
2022	1.390.294,02	100,00%	1.406.977,57	100,00%

### 12.2 Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah

Investicija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

#### 1. Občina Šent Rupert:

V primeru uspešne prijave na javni razpis SRRS za dodeljevanje ugodnih posojil občinam - C1, bo Občina Šent Rupert za realizacijo investicije iz proračuna prispevala 20 % vseh in hkrati upravičenih stroškov v tekočih cenah. Gre za 281.395,51 EUR.

#### 2. Posojilo Slovenskega regionalno razvojnega sklada (JR C1):

Občina Šent Rupert se bo z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Slovenskega regionalno razvojnega sklada za dodeljevanje ugodnih posojil občinam – C1.

Namen razpisa je dodeljevanje ugodnih posojil občinam na območju Republike Slovenije, ki zasleduje cilj: izboljšanje lokalne in regionalne javne infrastrukture, ki ustreza naslednjemu ukrepu:

- izboljšanje cestne infrastrukture,
- izboljšanje komunalne in okoljske infrastrukture,
- izboljšanje socialne in športno turistične infrastrukture,
- obnova socialne in športno turistične infrastrukture,
- izgradnja socialne in športno turistične infrastrukture,
- izboljšanje gospodarskega razvoja,
- izgradnja ali posodobitev informacijske komunikacijske tehnologije.

Delež sofinanciranja projekta s strani Sklada je do vključno 100,00% upravičenih stroškov posameznega projekta, v kar se vštevata tudi nepovračljiv DDV.

Najnižja zaprosena vrednost sredstev je 40.000,00 EUR, najvišja vrednost zaprosenih sredstev

pa 4.000.000,00 EUR.

Obrestna mera je lahko:

- fiksna v razponu med 0,51 % in 2,14 % letno in je odvisna od Skladove ocene ali
- spremenljiva v obliki 6-mesečni EURIBOR + pribitek od 0,49 % do 1,66 % letno, ki je odvisen od Skladove ocene.

Skupna doba vračanja posojila je do 240 mesecev. Skupna doba vračanja posojila ne sme presegati ekonomske dobe projekta. Znotraj skupne dobe vračanja posojila, ki je



sestavljena iz moratorija na odplačevanje glavnice ter odplačilne dobe, lahko vlagatelj pridobi največ 60 mesecev moratorija.

Skladno z določili javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni vsi stroški investicije vključno z nepovračljivim DDV. Občina Šentrupert bo s prijavo na JR – C1 Slovenski regionalno razvojni sklad zaprosila za ugodno posojilo v višini 80 % vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah. Gre za posojilo v višini 1.125.582,06 EUR in s predvideno ročnostjo 5 let.

*Tabela 16: Viri financiranja po letih v stalnih cenah (v EUR)*

<b>Vir financiranja</b>	<b>Tekoče cene</b>	<b>Delež</b>
Občina Šentrupert iz proračuna	281.395,51	20,00%
Posojilo Slovenskega regionalno razvojnega sklada (JR C1)	1.125.582,06	80,00%
<b>Skupaj</b>	<b>1.406.977,57</b>	<b>100,00%</b>



## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 13.1 Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Pri finančni analizi je uporabljena inkrementalna tehnika, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena 4 % diskontna stopnja, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« upoštevano referenčno obdobje 30 let. Na strani 42 priročnika so podane priporočene vrednosti referenčnega obdobja, pri čemer je za sektor ceste (roads) priporočeno obdobje 25-30 let, za sektor okoljska infrastruktura (water supply/sanitation) pa obdobje 30 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« vključeno v referenčno obdobje.
4. Z investicijo bo rekonstruirana prometna infrastruktura (rekonstrukcija lokalnih cest in ureditev pasu za pešce), ki v celotni življenjski dobi ne generira prihodkov.
5. Kot bazno leto (diskontni faktor 1,00) je upoštevano leto 2021.
6. Pri finančni analizi je upoštevana investicijska vrednost v stalnih cenah, z DDV, saj bo DDV plačan in si ga investitor ne more povrniti.
7. Finančna analiza je izdelana na osnovi projektantskega popisa del, podatkov prejetih s strani naročnika, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
8. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
9. Za potrebe izračuna je začetek obratovanja investicije postavljen na januar 2023, saj je zaključek del predviden decembra 2022.
10. Ocenjeno je, da se bodo stroški tekočega vzdrževanja obravnavanih odsekov občinskih cest, in sicer pozimi pluzenje, urejanje bankin, krpanje lukenj v vozni površini, utrjevanje ipd. zaradi rekonstrukcije, preplastitve in asfaltiranja nekoliko znižali. Letni prihranek zaradi modernizacije obravnavanih odsekov ocenjujemo na 4.610 EUR.
11. Strošek amortizacije: Pri izračunu amortizacije je upoštevana najvišja zakonsko dovoljena amortizacijska stopnja, ki znaša za gradbena dela 3 %.
12. Ostanek vrednosti projekta z vidika neto prejemkov je enak 0 EUR, saj so letni neto prejemki tudi po preteku referenčnega obdobja negativni. Izračunan je skladno z navodili priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« ter skladno z določili 18(2). člena Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, ki pravi »preostala vrednost naložbe se vključi v izračun diskontiranega neto prihodka operacije, le če prihodki presegajo stroške«.



Tabela 17: Ocena prihodkov in stroškov investicije

Leto	Operativni stroški poslovanja	Operativni prihodki iz poslovanja	Amortizacija	Razlika
2021	0	0	0	0
2022	0	0	0	0
2023	0	40.809	4.610	-36.199
2024	0	40.809	4.610	-36.199
2025	0	40.809	4.610	-36.199
2026	0	40.809	4.610	-36.199
2027	0	40.809	4.610	-36.199
2028	0	40.809	4.610	-36.199
2029	0	40.809	4.610	-36.199
2030	0	40.809	4.610	-36.199
2031	0	40.809	4.610	-36.199
2032	0	40.809	4.610	-36.199
2033	0	40.809	4.610	-36.199
2034	0	40.809	4.610	-36.199
2035	0	40.809	4.610	-36.199
2036	0	40.809	4.610	-36.199
2037	0	40.809	4.610	-36.199
2038	0	40.809	4.610	-36.199
2039	0	40.809	4.610	-36.199
2040	0	40.809	4.610	-36.199
2041	0	40.809	4.610	-36.199
2042	0	40.809	4.610	-36.199
2043	0	40.809	4.610	-36.199
2044	0	40.809	4.610	-36.199
2045	0	40.809	4.610	-36.199
2046	0	40.809	4.610	-36.199
2047	0	40.809	4.610	-36.199
2048	0	40.809	4.610	-36.199
2049	0	40.809	4.610	-36.199
2050	0	40.809	4.610	-36.199
<b>Skupaj</b>		<b>1.142,649</b>		



## 13.2 Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so upoštevani vsi stroški investicije.

Tabela 18: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki iz poslovanja	Viri financiranja	Ostane vrednosti	Skupaj prilivi	Viri financiranja	Stroški	Skupaj odlivi	Neto priliv
2021	0	0		0	0	0	0	0
2022	0	1.390.294		1.390.294	1.390.294	0	1.390.294	0
2023	0			0		4.610	-4.610	4.610
2024	0			0		4.610	-4.610	4.610
2025	0			0		4.610	-4.610	4.610
2026	0			0		4.610	-4.610	4.610
2027	0			0		4.610	-4.610	4.610
2028	0			0		4.610	-4.610	4.610
2029	0			0		4.610	-4.610	4.610
2030	0			0		4.610	-4.610	4.610
2031	0			0		4.610	-4.610	4.610
2032	0			0		4.610	-4.610	4.610
2033	0			0		4.610	-4.610	4.610
2034	0			0		4.610	-4.610	4.610
2035	0			0		4.610	-4.610	4.610
2036	0			0		4.610	-4.610	4.610
2037	0			0		4.610	-4.610	4.610
2038	0			0		4.610	-4.610	4.610
2039	0			0		4.610	-4.610	4.610
2040	0			0		4.610	-4.610	4.610
2041	0			0		4.610	-4.610	4.610
2042	0			0		4.610	-4.610	4.610
2043	0			0		4.610	-4.610	4.610
2044	0			0		4.610	-4.610	4.610
2045	0			0		4.610	-4.610	4.610
2046	0			0		4.610	-4.610	4.610
2047	0			0		4.610	-4.610	4.610
2048	0			0		4.610	-4.610	4.610
2049	0			0		4.610	-4.610	4.610
2050	0		30.000	30.000		4.610	-4.610	34.610
<b>Skupaj</b>		<b>1.390.294</b>	<b>30.000</b>		<b>1.390.294</b>			





### 13.3 Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za referenčno dobo ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

*Tabela 19: Finančni tok investicije*

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2021	0	0	0
2022	0	1.390.294	-1.390.294
2023	0	-4.610	4.610
2024	0	-4.610	4.610
2025	0	-4.610	4.610
2026	0	-4.610	4.610
2027	0	-4.610	4.610
2028	0	-4.610	4.610
2029	0	-4.610	4.610
2030	0	-4.610	4.610
2031	0	-4.610	4.610
2032	0	-4.610	4.610
2033	0	-4.610	4.610
2034	0	-4.610	4.610
2035	0	-4.610	4.610
2036	0	-4.610	4.610
2037	0	-4.610	4.610
2038	0	-4.610	4.610
2039	0	-4.610	4.610
2040	0	-4.610	4.610
2041	0	-4.610	4.610
2042	0	-4.610	4.610
2043	0	-4.610	4.610
2044	0	-4.610	4.610
2045	0	-4.610	4.610
2046	0	-4.610	4.610
2047	0	-4.610	4.610
2048	0	-4.610	4.610
2049	0	-4.610	4.610
2050	30.000	-4.610	34.610



## **14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI**

### **14.1 Finančna ocena**

Finančna ocena investicije je negativna. Gre za investicijo v javno prometno infrastrukturo, ki ne generira prihodkov, zaradi česar je negativna finančna ocena razumljiva.

Gledano z vidika družbe, pa pozitivni učinki investicije presegajo stroške, ki jih bo le-ta imela z investicijo. Z investicijo bo prišlo do izboljšanja prometne varnosti, prevoznosti in povezanosti med naselji občine.

Glede na pomembnost okoljske in prometne infrastrukture pri razvoju oziroma ohranitvi poseljenosti določenega območja, bo investicija pozitivno vplivala na nadaljnji trajnostni razvoj obravnavanih območij občine Šentrupert ter pomembno prispevala k dvigu kakovosti bivanja tamkajšnjih prebivalcev.

### **14.2 Ekonomska ocena**

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, zdravje, gospodarski in splošni razvoj družbe, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja ampak tudi na širšo družbo.

Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti. Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) in glede na to, da je investicija manjša od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

V tem kontekstu je investicija v rekonstrukcijo in gradnjo javne prometne infrastrukture vsekakor pozitivna. Negativnih vidikov investicije z vidika družbe praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj, konkretno:

- izboljšanje prevoznosti in funkcionalnosti lokalnih ceste,
- izboljšanje povezanosti med naselji občine,
- izboljšanje prometne varnosti,
- izboljšanje pogojev za trajnostno mobilnost,
- pozitiven vpliv na ohranjanje poseljenosti občine,
- pozitiven vpliv na razvoja gospodarstva,
- pozitiven vpliv na splošni razvoj obravnavanih območij občine,
- izboljšanje infrastrukturne urejenosti občine,
- izboljšanje bivanjskih pogojev tamkajšnjih prebivalcev
- in še mnogi drugi pozitivni učinki.



## 14.3 Izračun finančnih kazalnikov

### 14.3.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije, dodatne stroške upravljanja, obratovanja in vzdrževanja ter dodatne prihodke, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v prometno infrastrukturo, ki ne generira prihodkov, je to razumljivo in pričakovano.

### 14.3.2 Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za referenčno dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela 20: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2021	0	0	1,0000	0
2022	-1.390.294	-1.390.294	0,9615	-1.336.821
2023	4.610	-1.385.684	0,9246	4.262
2024	4.610	-1.381.074	0,8890	4.098
2025	4.610	-1.376.464	0,8548	3.941
2026	4.610	-1.371.854	0,8219	3.789
2027	4.610	-1.367.244	0,7903	3.643
2028	4.610	-1.362.634	0,7599	3.503
2029	4.610	-1.358.024	0,7307	3.368
2030	4.610	-1.353.414	0,7026	3.239
2031	4.610	-1.348.804	0,6756	3.114
2032	4.610	-1.344.194	0,6496	2.995
2033	4.610	-1.339.584	0,6246	2.879
2034	4.610	-1.334.974	0,6006	2.769
2035	4.610	-1.330.364	0,5775	2.662
2036	4.610	-1.325.754	0,5553	2.560
2037	4.610	-1.321.144	0,5339	2.461
2038	4.610	-1.316.534	0,5134	2.367
2039	4.610	-1.311.924	0,4936	2.276
2040	4.610	-1.307.314	0,4746	2.188
2041	4.610	-1.302.704	0,4564	2.104
2042	4.610	-1.298.094	0,4388	2.023
2043	4.610	-1.293.484	0,4220	1.945
2044	4.610	-1.288.874	0,4057	1.870
2045	4.610	-1.284.264	0,3901	1.798



2046	4.610	-1.279.654	0,3751	1.729
2047	4.610	-1.275.044	0,3607	1.663
2048	4.610	-1.270.434	0,3468	1.599
2049	4.610	-1.265.824	0,3335	1.537
2050	34.610	-1.231.214	0,3207	11.098
<b>Skupaj</b>				<b>-1.253.339</b>

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v primeru celotne investicije pričakovano negativna, konkretno znaša -1.253.339 EUR.

### 14.3.3 Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se celotna investicija ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja negativna.

### 14.3.4 Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V primeru obravnavane investicije znaša FRNSV -0,9376.

## 14.4 Izračun ekonomskih kazalnikov

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

### 14.4.1 Ekonomske koristi

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi.

V primeru obravnavane investicije je določitev eksternih koristi in stroškov težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinašajo rekonstruirane in preplaščene lokalne ceste, križišče in parkirišče pri šoli, so:



- izboljšanje dostopnosti do naselij, ki so odvisna od obravnavanih cest (pozitiven vpliv na razvoj občine),
- izboljšanje tehničnih lastnosti cest ter prevoznosti – omogočena bo višja potovalna hitrost (prihranek pri času),
- izboljšanje prometne varnosti (manj stroškov odprave nesreč in izostankov z dela zaradi nesreč),
- zmanjšanje stroškov popravil vozil, ki jih imajo sedaj tamkajšnji prebivalci zaradi dotrajanih in poškodovanih cest in
- izboljšanje vplivov na okolje (manj okolju škodljivih izpustov in posledično manj stroškov odprave negativnih vplivov na okolje).

Eksterne koristi obravnavane investicije je težko ovrednotiti. Glede na pomen, ki ga ima urejena prometna infrastruktura na razvoj določenega območja ter na kakovost bivanja, ocenjujemo, da znaša letna dodana vrednost oziroma letne eksterne koristi 10 % vrednosti investicije brez DDV.

Eksterni stroški, ki nastajajo so ocenjeni na približno desetino višine družbenih koristi. To so oportunitetni stroški alternativne porabe sredstev.

#### 14.4.2 Od tržnih do obračunskih cen

Kot vrednost projekta upoštevamo celotno vrednost investicije brez DDV v stalnih cenah pomnoženo s korekcijskim faktorjem 0,90, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.

#### 14.4.3 Diskontiranje

Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

Skladno s priporočilom Evropske komisije iz dokumenta »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«, pri izračunih ekonomskih kazalnikov upoštevamo družbeno diskontno stopnjo 5 %.



Tabela 21: Tabela skupnih koristi in stroškov investicije

Postavka	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij:	0	0	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500
<b>Skupne koristi od investicije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	0	0	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610
4. Zunanji eksterni stroški	0	0	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450
5. Investicijski stroški	0	1.030.496								
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>0</b>	<b>1.030.496</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>0</b>	<b>-1.030.496</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>
diskontni faktor	1,0000	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446
diskontiran neto denarni tok	0	-981.424	97.650	93.000	88.572	84.354	80.337	76.512	72.868	69.398

Postavka	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij:	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500
<b>Skupne koristi od investicije</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610
4. Zunanji eksterni stroški	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450
5. Investicijski stroški										
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>
diskontni faktor	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957
diskontiran neto denarni tok	66.094	62.946	59.949	57.094	54.375	51.786	49.320	46.972	44.735	42.605

Postavka	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
2. Skupne koristi eksternalij:	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500	114.500
<b>Skupne koristi od investicije</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>114.500</b>	<b>144.500</b>
3. Neto odlivi iz poslovanja	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610	-4.610
4. Zunanji eksterni stroški	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450	11.450
5. Investicijski stroški										
<b>Skupaj stroški iz investicije</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>	<b>6.840</b>
<b>Neto denarni tok</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>107.660</b>	<b>137.660</b>
diskontni faktor	0,3769	0,3589	0,3418	0,3256	0,3101	0,2953	0,2812	0,2678	0,2551	0,2429
diskontiran neto denarni tok	40.576	38.644	36.803	35.051	33.382	31.792	30.278	28.836	27.463	33.444



Tabela 22: Vrednosti ekonomskih kazalnikov celotne investicije

<b>Ekonomski kazalnik</b>	<b>Vrednost kazalnika</b>
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,68 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	553.412,41 EUR
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,5131

### 14.5 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Narava investicije je taka, da so nefinančni vidiki in cilji investicije tisti, ki jih investitor zasleduje pri izvedbi projekta, medtem ko so denarni vidiki pomembni »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, niso pa pobudnik ideje o izvedbi projekti, niti jih v primeru izboljšane prevoznosti, prometne povezanosti med kraji, prometne varnosti, zmanjšanja porabe fosilnih goriv, zaščite okolja, ohranjanja naravnih vrednot in podobnih kazalcev ne moremo (ali pa vsaj zelo težko) ovrednotiti.





## 15 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

### 15.1 Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Projekt ima naslednja tveganja:

- Tveganje povezano s financiranjem: Investicija v ureditev cest v Šentrupertu ima visoko investicijsko vrednost ter predvideno financiranje iz proračuna občine Šentrupert ter s pomočjo posojila Slovenskega regionalno razvojnega sklada. Glavno tveganje za projekt je pridobitev posojila Slovenskega regionalno razvojnega sklada. Glede na to, da je treba uspešno oddati vlogo na JR SRRS za dodeljevanje ugodnih posojil občinam - C1 ter učinkovito izvesti investicijo in ob predpostavki, da bodo sredstva, ki jih bo morala prispevati občina Šentrupert, zagotovljena, ocenjujemo to tveganje kot srednje veliko.
- Tveganja organizacijske in fizične izvedbe, pri čemer gre zlasti za nepredvidene dogodke med izdelavo projektne dokumentacije, procesom izbire izvajalca izvedbenih del in fizično izvedbo investicije, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. Verjetnost teh dogodkov ocenjujemo kot srednje veliko.

### 15.2 Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- naložbeni stroški – porast za 10 %,
- naložbeni stroški – znižanje za 10 %,
- naložbeni stroški – porast za 5 %,
- naložbeni stroški – znižanje za 5 %,
- finančni prihodki – porast za 10 %,
- finančni prihodki – znižanje za 10 %,
- finančni prihodki – porast za 5 %,
- finančni prihodki – znižanje za 5 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – porast za 10 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – znižanje za 10 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – porast za 5 %,
- stroški obratovanja in vzdrževanja – znižanje za 5 %.



*Tabela 23: Analiza občutljivosti za finančne kazalnike – rezultati sprememb finančnih kazalnikov ob 10 ali 5 % porastu in znižanju posameznih spremenljivk*

<b>Investicijski stroški</b>	<b>NSV</b>	<b>ISD</b>	<b>RNSV</b>	<b>Doba vračanja</b>
0%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
+5%	-1.320.180	-10,14%	-0,9405	se ne povrne
+10%	-1.387.022	-10,31%	-0,9432	se ne povrne
-5%	-1.186.498	-9,76%	-0,9343	se ne povrne
-10%	-1.119.657	-9,55%	-0,9306	se ne povrne
<b>Prihodki</b>	<b>NSV</b>	<b>ISD</b>	<b>RNSV</b>	<b>Doba vračanja</b>
0%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
+5%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
+10%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
-5%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
-10%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
<b>Stroški</b>	<b>NSV</b>	<b>ISD</b>	<b>RNSV</b>	<b>Doba vračanja</b>
0%	-1.253.339	-9,95%	-0,9376	se ne povrne
+5%	-1.249.646	-9,84%	-0,9348	se ne povrne
+10%	-1.245.953	-9,73%	-0,9320	se ne povrne
-5%	-1.257.033	-10,07%	-0,9403	se ne povrne
-10%	-1.260.726	-10,18%	-0,9431	se ne povrne

Z analizo občutljivosti ugotavljamo, da je investicija iz finančnega vidika najbolj občutljiva na spremembo investicijske vrednosti (kritična spremenljivka).

To je razumljivo, saj gre za investicijo v občinsko prometno infrastrukturo, zaradi katere bo upravljavec deležen relativno majhnega prihranka pri stroških vzdrževanja, ceste pa ne generirajo prihodkov. Poleg tega je vrednost investicije v rekonstrukcijo in preplastitev občinskih cest visoka v primerjavi s prihrankom v njihovi življenjski dobi.



## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Z izvedbo investicije bo občina Šentrupert v letu 2022 rekonstruirala naslednje odseke cestne infrastrukture:

- LC 425312 – odsek proti Hrastnem,
- LC 425313 – odsek Hom – Ravne nad Šentrupertom,
- JP 927791 – odsek OŠ Šentrupert – Draga,
- LC 425333, JP 927649, LC 425332 – Vesela gora – Ravnik – Okrog,
- JP 927747 – odsek v Rakovniku pri Šentrupertu,
- nekategorizirano cesto v naselju Škrljevo – odsek kmetija Kurent - kmetija Bartolj.

Ob rekonstrukciji omenjenih odsekov cest, bo naselju Gorenje Jesenice zgrajenih približno 205 m pločnika s čimer se bo izboljšala prometna varnost.

Finančno konstrukcijo bo občina Šentrupert zaprla z lastnimi sredstvi (20 %) in s posojilom Slovenskega regionalno razvojnega sklada (80 %).

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije, dodatne stroške upravljanja, obratovanja in vzdrževanja ter dodatne prihodke, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v prometno infrastrukturo, ki ne generira prihodkov (povzroča le dodatne stroške), je to razumljivo in pričakovano.

*Tabela 24: Rezultati finančnih in ekonomskih kazalnikov investicije*

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Finančna neto sedanja vrednost	-1.253.339 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti	ni izračunljiva
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,9376
Ekonomska neto sedanja vrednost	553.412,41 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,68 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	1,5131

Rezultati finančne analize so glede na investicijo v lokalno prometno infrastrukturo in okoljsko infrastrukturo pričakovano negativni, vendar pa v prid investiciji govorijo praktično vsi nedenarni vidiki le-te.

Z izgradnjo in ureditvijo nove prometne infrastrukture se bo izboljšala splošna prometna varnost, izboljšala se bo prometna povezanost naselij in pogoji za razvoj trajnostne mobilnosti.

Investicija bo imela tudi pozitiven vpliv na življenjski standard in kakovost bivanja tamkajšnjih prebivalcev. Na ta način bo investicija pozitivno vplivala tudi na vrednost obstoječih objektov oziroma nepremičnin ter na razvoj in poseljenost tega dela občine Šentrupert.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljeno operacijo z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je izvedba le-te smiselna in upravičena.

